

Mẫu số: A25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219/TB-THADS

Gia Lai, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/HS-ST, ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Tòa án nhân dân khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 220/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2025/THBM/048A ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai "về việc giảm giá tài sản" (lần 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/15-2025/HĐSDBS-GL, ngày 11/8/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai về việc đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 03/15-2025/TBĐG-GL, ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b. Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590879 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 13/5/2013 mang tên ông Trần Huy Cường. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.175m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích



sử dụng: 400m² Đất ở nông thôn (ONT) + 2.775m² Đất trồng cây lâu năm (CLN). Thời hạn sử dụng: Lâu dài + tháng 11/2052. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 3.032,2m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 142,8m² (Do tại thời điểm đo đạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tính toán bị sai số diện tích). Địa chỉ thửa đất: Thôn Linh Nham, xã Đăk Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Tuy nhiên theo phương án kê biên thì phần diện tích đất tại thửa đất nói trên được tách làm 02 thửa, tiến hành thẩm định 01 thửa để thi hành án. Tài sản đưa ra bán đấu giá là thửa thứ nhất phía Tây với diện tích 1.807,7 m² nằm trong phần diện tích thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590879 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 13/5/2013 mang tên ông Trần Huy Cường. Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở nông thôn (ONT) + 1.607,7m² Đất trồng cây lâu năm (CLN). Phần diện tích đất này có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Trần Huy Cường, có chiều dài 136,46m;
- + Phía Tây giáp đất ông Quách Thanh Vi, có chiều dài 109,37m và giáp đất ông Quách Thanh Hồng, có chiều dài 24,63m;

- + Phía Nam giáp đường quốc lộ 9, có chiều dài 13,50m;

- + Phía Bắc giáp đất ông Quách Thanh Hồng, có chiều dài 13,50m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- + 01 Giếng nước đào có đường kính 1m, thành xây gạch, tấm đan bằng bê tông che đậy. Hiện đang sử dụng, có chiều sâu khoảng 25m (theo ông Trần Văn Ứng cung cấp), hiện đang sử dụng cho sinh hoạt hàng ngày và tưới cây trồng.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- + 135 cây Cà phê vối trồng năm 2014 phát triển bình thường, năng suất cho thu hoạch bình quân 3000kg/hecta;

- + 01 cây Nhãn trồng năm 1987 phát triển tốt cho thu hoạch trung bình 500kg/năm;

- + 03 cây Sầu riêng trồng năm 2021 phát triển bình thường chưa cho thu hoạch;

- + 01 cây Bơ sáp trồng năm 2014 phát triển bình thường, năng suất bình quân 30kg/năm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang (nay Phòng Thi hành án khu vực 10 – Gia Lai)).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 tại thôn Linh Nham, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 trong giờ hành chính tại 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.646.482.950 đồng** (Một tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
 - g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 09/9/2025. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/9/2025 trong giờ hành chính.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.
 - h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 12/9/2025.**
 - Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
 - i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Trần Huy Cường và bà Phạm Thị Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Mang Yang;
- VKSND khu vực 10-Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HS, VT/ HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đặng Tân Dũng

